

## **ENERGETSKO CERTIFICIRANJE – cjelovita rješenja za uštedu energije**

### **Što je energetska certifikat i čemu služi?**

Dokument kojim se na pregledan način predočavaju energetska svojstva zgrade i koji ima propisani sadržaj i izgled, a izdaje ga ovlaštena osoba. Služi za promociju primjene mjera energetske učinkovitosti i informaciju vlasniku, budućem kupcu ili korisniku prostora o tome koliko energije troši njegova zgrada i koliko bi trebala trošiti s obzirom na njenu namjenu i potencijalne mjere poboljšanja energetske bilance u zgradi.

### **Od kada i za koga je potreban energetska certifikat?**

Od 2008. godine prvi obveznici su bile nove zgrade, zatim zgrade javnog sektora i namjene koje su ga obavezne pribaviti ovisno o kvadraturi najkasnije tijekom 2015. godine. Od 1.7.2013. energetska certifikat je potreban ako se zgrada ili dio zgrade prodaje, a u slučaju najma rok za izradu certifikata je 1.1.2016. godine. Nekretnine se od 1.1.2014. ne smiju oglašavati ako nemaju valjan energetska certifikat, koji je napravila ovlaštena osoba.

### **Kolika je kazna za prodaju nekretnine bez energetska certifikata?**

Za prodaju nekretnine bez energetska certifikata zgrade donesena je nova odredba kojom se kazna vlasniku povećava na iznos do 100.000,00 kuna. Kazna za pravnu osobu ovlaštenog posrednika u prometu nekretnina iznosi do 30.000,00 kuna, a za fizičku osobu ovlaštenog posrednika novčana je kazna do 10.000,00 kuna.

### **Što je energetska razred i kako se može poboljšati za postojeće zgrade?**

Enegetska razred zgrade je indikator energetska svojstava zgrade. Postoji 8 energetska razreda s time da A+ označava energetska najpovoljniji, a G energetska najnepovoljniji razred. Izdavanje energetska certifikata obuhvaća i energetska pregled zgrade s davanjem prijedloga mjera za poboljšanje energetska svojstava zgrade koje su ekonomski opravdane.

### **Kolika je rok važenja energetska certifikata?**

Rok važenja energetska certifikata je 10 godina.

### **Koja je cijena izrade energetska certifikata kod nas?**

Cijena se razlikuje za nove zgrade i postojeće, jer je i obim posla puno veći kod postojećih zgrada. Za određivanje cijene energetska certifikata najbitnija je kvadratura zgrada. U tablici su dane okvirne cijene izrade energetska certifikata prema veličini zgrade.

Br.	Naziv usluge	Kom.	Cijena bez PDV-a	Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om
1.	Energetska pregled i izrada energetska certifikata za zgradu od 50 m <sup>2</sup> do 250 m <sup>2</sup>	1	1.000,00	250,00	<b>1.250,00</b>
2.	Energetska pregled i izrada energetska certifikata za zgradu od 250 m <sup>2</sup> do 400 m <sup>2</sup>	1	2.200,00	550,00	<b>2.750,00</b>
3.	Energetska pregled i izrada energetska certifikata za zgrade preko 400 m <sup>2</sup>	1	prema dogovoru		
4.	Energetska pregled i izrada energetska certifikata uz popust za navedene razrede 1. - 2.***	1	popust od 10% do max. 50% ugovorene cijene		

\*\*\*za svaku dodatnu građevinu naručitelju se odobrava popust od 10% do max. 50% iznosa ugovorene cijene